

# Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Zurich, Switzerland, 24.9.2024

## Überblick

**Meldung erfolgt nach Fristablauf**

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

|   |
|---|
| <b>1. Emittent:</b> IMMOFINANZ AG   |
| <b>2. Grund der Mitteilung:</b> Erwerb/Veräußerung von Finanz- oder sonstigen Instrumenten                        |
| <b>3. Meldepflichtige Person</b><br><b>Name:</b> UBS Group AG<br><b>Sitz:</b> Zurich<br><b>Staat:</b> Switzerland |
| <b>4. Namen der Aktionäre:</b>  |
| <b>5. Datum der Schwellenberührung:</b> 20.9.2024   |

| <b>6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person</b>   |  |   |                                 |   |
|--|--|---|---------------------------------|---|
|  | Prozentanteile der Stimmrechte, die zu <b>Aktien</b> gehören (7.A) | Prozentanteile der Stimmrechte, die die <b>Finanz-/sonstigen Instrumente</b> repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2) | <b>Summe</b> von 7.A + 7.B in % | <u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u> |
| Situation am Tag der Schwellenberührung                | 0,77 %   | 1,95 %  | 2,72 %                          | 138 669 711   |
| Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar) | 1,06 %   | 5,57 %  | 6,64 %                          |   |

## Details

### 7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

| <b>A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören</b> |                                  |                                    |                                  |                                    |
|--|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| ISIN der Aktien                              | Anzahl der Stimmrechte           |                                    | Prozentanteil der Stimmrechte    |                                    |
|  | Direkt<br>(§ 130 BörseG<br>2018) | Indirekt<br>(§ 133 BörseG<br>2018) | Direkt<br>(§ 130 BörseG<br>2018) | Indirekt<br>(§ 133 BörseG<br>2018) |
| AT0000A21KS2                                 |                                  | 1 068 143                          |                                  | 0,77 %                             |
| <b>Subsumme A</b>                            | 1 068 143                        |                                    | 0,77 %                           |                                    |

| <b>B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018</b> |                            |                |   |                                  |
|--|----------------------------|----------------|---|----------------------------------|
| Art des Instruments  | Verfalldatum               | Ausübungsfrist | Anzahl der Stimmrechte<br>die erworben werden<br>können | Prozentanteil der<br>Stimmrechte |
| Right to Recall of<br>Lent shares  | n/a                        | At any time    | 606 215   | 0,44 %                           |
| Right of use over<br>shares  | n/a                        | At any time    | 116   | 0,00 %                           |
| Long Call Option   | 18.10.2024 -<br>20.12.2024 | n/a            | 1 655 900   | 1,19 %                           |
| <b>Subsumme B.1</b>  |                            |                | 2 262 231   | 1,63 %                           |

| <b>B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018</b> |              |                |                                    |                           |                                     |
|--|--------------|----------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Art des<br>Instruments   | Verfalldatum | Ausübungsfrist | Physisches oder<br>Cash Settlement | Anzahl der<br>Stimmrechte | Prozentanteil<br>der<br>Stimmrechte |
| Short Put Option   | 20.12.2024   | n/a            | Physisch                           | 400 000                   | 0,29 %                              |
| Swaps on baskets   | 29/10/2025   | n/a            | Cash                               | 41 104                    | 0,03 %                              |
| <b>Subsumme B.2</b>  |              |                |                                    | 441 104                   | 0,32 %                              |

**8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:**

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

| Ziffer | Name  | Direkt kontrolliert durch Ziffer | Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%) | Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%) | Total von beiden (%) |
|--------|---|----------------------------------|--|---|----------------------|
| 1      | UBS Group AG  |                                  |  |   |                      |
| 2      | UBS AG  | 1                                |  |   |                      |
| 3      | UBS Switzerland AG  | 2                                |  |   |                      |
| 4      | UBS Europe SE   | 2                                |  |   |                      |
| 5      | UBS Asset Management AG   | 2                                |  |   |                      |
| 6      | UBS Asset Management (Deutschland) GmbH                                 | 5                                |  |   |                      |
| 7      | UBS Asset Management Holding (No.2) Ltd                                 | 5                                |  |   |                      |
| 8      | UBS Asset Management Holding Ltd  | 7                                |  |   |                      |
| 9      | UBS Asset Management (UK) Limited                                       | 8                                |  |   |                      |
| 10     | UBS Asset Management Switzerland AG                                     | 5                                |  |   |                      |
| 11     | UBS Fund Management (Switzerland) AG                                    | 10                               |  |   |                      |
| 12     | Credit Suisse Asset Management International Holding Ltd                | 2                                |  |   |                      |
| 13     | Credit Suisse Asset Management & Investor Services (Schweiz) Holding AG | 12                               |  |   |                      |
| 14     | Credit Suisse Fund Management S.A.                                      | 13                               |  |   |                      |
|        |   |                                  |  |   |                      |

**9. Im Falle von Stimmrechtvollmacht**

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

**10. Sonstige Kommentare:**

-

Zurich, Switzerland am 24.9.2024