

# Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Glasgow, 2.1.2025

## Überblick

**Meldung erfolgt nach Fristablauf**

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

<b>1. Emittent:</b> IMMOFINANZ AG				
<b>2. Grund der Mitteilung:</b> Sonstiges				
<b>3. Meldepflichtige Person</b> <b>Name:</b> Morgan Stanley <b>Sitz:</b> Wilmington, Delaware <b>Staat:</b> USA				
<b>4. Namen der Aktionäre:</b> Morgan Stanley & Co. International plc Morgan Stanley Smith Barney LLC				
<b>5. Datum der Schwellenberührung:</b> 30.12.2024				
<b>6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person</b>				
	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu <b>Aktien</b> gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die <b>Finanz-/sonstigen Instrumente</b> repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	<b>Summe</b> von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	2,95 %	3,33 %	6,27 %	138 669 711
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	1,74 %	4,27 %	6,00 %	

## Details

### 7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

<b>A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören</b>				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT0000A21KS2		4 086 106		2,95 %
<b>Subsumme A</b>	4 086 106		2,95 %	

<b>B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018</b>				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
Right of recall over securities lending agreements	at any time	at any time	444 600	0,32 %
<b>Subsumme B.1</b>			444 600	0,32 %

<b>B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018</b>					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
Equity Swap	From 19.03.2025 to 24.02.2026	at any time	Cash	4 170 175	3,01 %
<b>Subsumme B.2</b>				4 170 175	3,01 %

**8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:**

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Morgan Stanley				
2	Morgan Stanley Capital Management, LLC	1			
3	Morgan Stanley Domestic Holdings, LLC	2			
4	Morgan Stanley Capital Services LLC	3		3,01 %	3,01 %
5	Morgan Stanley Capital Management, LLC	1			
6	Morgan Stanley & Co. LLC	5		0,32 %	0,32 %
7	Morgan Stanley International Holdings Inc.	1			
8	Morgan Stanley International Limited	7			
9	Morgan Stanley Investments (UK)	8			
10	Morgan Stanley & Co. International plc	9	2,95 %		2,95 %
11	Morgan Stanley Capital Management, LLC	1			
12	Morgan Stanley Smith Barney LLC	11	0,00 %		0,00 %

**9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht**

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

**10. Sonstige Kommentare:**

The notification was triggered as a result of an exercise of a right of recall over securities lending agreements

Glasgow am 2.1.2025