

# Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Vienna, 14.1.2025

## Überblick

**Meldung erfolgt nach Fristablauf**

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

<b>1. Emittent:</b> IMMOFINANZ AG				
<b>2. Grund der Mitteilung:</b> Sonstiges				
<b>3. Meldepflichtige Person</b> Radovan Vitek				
<b>4. Namen der Aktionäre:</b> CPI Property Group S.A.				
<b>5. Datum der Schwellenberührung:</b> 10.1.2025				
<b>6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person</b>				
	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu <b>Aktien</b> gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die <b>Finanz-/sonstigen Instrumente</b> repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	<b>Summe</b> von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	75,00 %	1,64 %	76,64 %	138 669 711
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	75,00 %	0,00 %	75,00 %	

## Details

### 7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

<b>A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören</b>				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT0000A21KS2		104 004 581		75,00 %
<b>Subsumme A</b>	104 004 581		75,00 %	

<b>B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018</b>				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
<b>Subsumme B.1</b>				

<b>B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018</b>					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
Turbo Long Certificate	n/a	n/a	Cash	2 268 714	1,64 %
<b>Subsumme B.2</b>				2 268 714	1,64 %

## 8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Radovan Vitek		0,00 %	0,00 %	0,00 %
2	Whislow Equities Ltd.	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
3	Vitek Family Trust	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
4	Trust KAMV	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
5	Pasalida, a.s.	4	0,00 %	0,00 %	0,00 %
6	Amonita, a.s.	5	0,00 %	0,00 %	0,00 %
7	Perilomid, a.s.	4	0,00 %	0,00 %	0,00 %
8	Bisazam, a.s.	7	0,00 %	0,00 %	0,00 %
9	Gentaviana, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
10	Estodanto, a.s.	6,8,9	0,00 %	0,00 %	0,00 %
11	Nuclesot, a.s.	10	0,00 %	0,00 %	0,00 %
12	Mustonaria, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
13	Adauteis, a.s.	6,8,12	0,00 %	0,00 %	0,00 %
14	Meganeura, a.s.	13	0,00 %	0,00 %	0,00 %
15	Carbiomys, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
16	Gerocasiata, a.s.	6,8,15	0,00 %	0,00 %	0,00 %
17	Proluesta, a.s.	16	0,00 %	0,00 %	0,00 %
18	Azdarid, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
19	Gornopsia, a.s.	18	0,00 %	0,00 %	0,00 %
20	Rugopsia, a.s.	19	0,00 %	0,00 %	0,00 %
21	Senecate, a.s.	19	0,00 %	0,00 %	0,00 %
22	Ravento S.à r.l.	11,14,17,20,21	0,00 %	0,00 %	0,00 %
23	Efimacor S.à r.l.	11,14,17,20,21	0,00 %	0,00 %	0,00 %
24	Laroya Invest S.à.r.l.	23	0,00 %	0,00 %	0,00 %
25	CPI Property Group S.A.	2,22,23,24	75,00 %	1,64 %	76,64 %

## 9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

## 10. Sonstige Kommentare:

This notification is made in relation to the modifications of structure of undertakings controlled by Mr. Vitek, without notifiable changes in the aggregate controlled shareholding of Mr. Vitek in CPI PROPERTY GROUP, amounting to a total of 85.95%.

Full chain of controlled undertakings: Radovan Vitek is the founder of the Vitek Family Trust. The Vitek Family Trust holds 100% in Gentaviana, a.s., which in turn holds 0.044%

in Estodanto, a.s. Further to that Radovan Vitek is the protector of Trust KAMV. The Trust KAMV holds 100% in Pasalida, a.s., which in turn holds 100% in Amonita, a.s., which in turn holds 49.978% in Estodanto, a.s. The Trust KAMV holds 100% in Perilomid, a.s., which in turn holds 100% in Bisazam, a.s., which in turn holds 49.978% in Estodanto, a.s. Estodanto, a.s. holds 100% in Nucleot, a.s., which in turn holds 33.298% in Ravento S.à r.l. and 33.298% in Efimacor S.à r.l. The Vitek Family Trust holds 100% in Mustonaria, a.s., which in turn holds 0.044% in Adauteis, a.s. The Trust KAMV holds 100% in Pasalida, a.s., which in turn holds 100% in Amonita, a.s., which in turn holds 49.978% in Adauteis, a.s. The Trust KAMV holds 100% in Perilomid, a.s., which in turn holds 100% in Bisazam, a.s., which in turn holds 49.978% in Adauteis, a.s. Adauteis, a.s. holds 100% in Meganeura, a.s., which in turn holds 33.298% in Ravento S.à r.l. and 33.298% in Efimacor S.à r.l. The Vitek Family Trust holds 100% in Carbiomys, a.s., which in turn holds 0.044% in Gerocasiata, a.s. The Trust KAMV holds 100% in Pasalida, a.s., which in turn holds 100% in Amonita, a.s., which in turn holds 49.978% in Gerocasiata, a.s. The Trust KAMV holds 100% in Perilomid, a.s., which in turn holds 100% in Bisazam, a.s., which in turn holds 49.978% in Gerocasiata, a.s. Gerocasiata, a.s. holds 100% in Proluesta, a.s., which in turn holds 33.298% in Ravento S.à r.l. and 33.298% in Efimacor S.à r.l. The Vitek Family Trust holds 100% in Azdarid, a.s., which in turn holds 100% in Gornopsia, a.s., which in turn holds 100% in Rugopsia, a.s., which in turn holds 0.096% in Ravento S.à r.l. and 0.096% in Efimacor S.à r.l. Further to that Gornopsia, a.s. holds 100% in Senecate, a.s., which in turn holds 0.010% in Ravento S.à r.l. and 0.010% in Efimacor S.à r.l. Mr. Vitek fully controls Whislow Equities Ltd. Whislow Equities in turn directly holds 10.44% in CPI PROPERTY GROUP. Ravento S.à r.l. directly holds 49.42% in CPI PROPERTY GROUP. Efimacor S.à r.l., directly holds 9.13% in CPI PROPERTY GROUP. Efimacor S.à r.l. also holds 100% in Larnoya invest S.à r.l., which in turn directly holds 16.96% in CPI PROPERTY GROUP. CPI Property Group S.A. holds slightly more than 75% of the ordinary shares in IMMOFINANZ AG and 2.268.714 of cash-settled Turbo Certificates Long Immofinanz AG (AT0000A3GA61).

Vienna am 14.1.2025