



Presseinformation – Corporate News

Wien, 17. Februar 2025

## CPI Europe vereinbart den Verkauf eines Immobilienportfolios in Bratislava an WOOD & Company

**Die CPI Europe veräußert einen Büro- und Retail-Komplex in der slowakischen Hauptstadt an WOOD & Company und setzt damit einen weiteren Schritt im Rahmen der strategischen Portfoliooptimierung. Die Transaktion schafft eine neue Investitionsmöglichkeit für die Kunden von WOOD & Company, die stabile Erträge mit zukünftigen Entwicklungspotenzial verbindet.**

Das Immobilienportfolio umfasst zwei myhive-Bürogebäude, ein VIVO!-Einkaufszentrum sowie ein 3.200 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Potenzial für eine Wohnbebauung. Zentral gelegen in Bratislava - Nové Mesto, bietet der gemischt genutzte Komplex rund 70.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Der Standort zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur, einen beeindruckenden Ausblick und ein integriertes Office- und Retail-Angebot aus. Die Mieter der beiden modernen myhive-Bürotürme profitieren von den Annehmlichkeiten des VIVO!-Shopping Centers mit 160 verschiedenen Einzelhandels- und Dienstleistungsgeschäften.

Der Verkauf an WOOD & Company wird im Zuge eines Share Deals in zwei Tranchen bis Ende 2026 durchgeführt. Tranche 1 sieht die Gründung eines Joint Ventures zwischen der CPI Europe und WOOD & Company vor, während Tranche 2 den vollständigen Verkauf des Portfolios umfasst. Diese Struktur ermöglicht einen reibungslosen Übergang und die Umsetzung der ehrgeizigen Pläne von WOOD & Company für das Areal. Der Abschluss von Tranche 1 wird in der ersten Jahreshälfte 2025 erwartet, vorbehaltlich üblicher Abschlussbedingungen, einschließlich regulatorischer Genehmigungen. Die Transaktion erfolgt in etwa zum Buchwert des Portfolios. Der Ankauf stellt einen weiteren Meilenstein in der Strategie von WOOD & Company dar, einzigartige Investitionsmöglichkeiten an erstklassigen Standorten in Zentraleuropa zu schaffen.

### **Über CPI Europe**

*Die CPI Europe ist ein gewerblicher Immobilienkonzern und fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Büro und Einzelhandel in acht Kernmärkten in Europa: Österreich, Deutschland, Polen, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien und die Adriatic-Region. Zum Kerngeschäft zählen die Bewirtschaftung und die Entwicklung von Immobilien. Dabei setzt die CPI Europe auf ihre etablierten Immobilienmarken STOP SHOP (Einzelhandel), VIVO! (Einzelhandel) und myhive (Büro) sowie auf komplementäre Produkte und Portfolios. Die CPI Europe besitzt ein Immobilienvermögen von rund EUR 8,0 Mrd., das sich auf rund 470 Objekte verteilt. Das Unternehmen ist an den Börsen Wien (Leitindex ATX) und Warschau gelistet. Weitere Information: [cpi-europe.com](https://cpi-europe.com)*

Folgen Sie uns auf LinkedIn





## Über WOOD & Company

**WOOD & Company** ist eine führende Finanzgruppe im mitteleuropäischen Markt. Seit 1991 bietet sie Investmentbanking-Dienstleistungen, Asset Management und Handel an den internationalen Börsen an. Das Unternehmen verwaltet Investitionen von über EUR 7 Mrd.

**WOOD Real Estate** managt aktiv Gewerbeimmobilien in Prag, Bratislava und Warschau. Das Portfolio umfasst derzeit 16 Projekte mit mehr als 434.000 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche. Zu den bedeutendsten Immobilienvermögenswerten der Investmentgruppe zählen das Einkaufszentrum Aupark und das Bürogebäude Aupark Tower in Bratislava, die Galerie Harfa in Prag sowie das Bürogebäude Astrum Business Park in Warschau. WOOD Real Estate ist an der Entwicklung von Gewerbe-, Wohn- und Logistikprojekten beteiligt und setzt derzeit erfolgreiche Wohnbauprojekte wie Millhaus, Lakeside Residence und Slněčnice nad Mestom in Bratislava sowie Nová Merina in Trenčín um. Die geplanten Wohnprojekte werden mehr als 3.500 neue Wohneinheiten schaffen.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

### CPI Europe

#### Investor Relations and Corporate Communications

Simone Korbilius

T +43 (0)1 88 090 2291

M +43 (0)699 1685 7291

[communications@cp-europe.com](mailto:communications@cp-europe.com)

[Investor.Relations@cp-europe.com](mailto:Investor.Relations@cp-europe.com)

### WOOD & Company

#### Marketing Manager

Zuzana Kopanicová

Tel.: +421 914 320 081

e-mail: [zuzana.kopanicova@wood.com](mailto:zuzana.kopanicova@wood.com)