

<b>Directors' Dealings Art 19 MAR</b>			
<b>1</b>	<b>Angaben zu den Personen, die Führungsaufgaben wahrnehmen, sowie zu den in enger Beziehung zu ihnen stehenden Personen</b>		
a)	Name	CPI PROPERTY GROUP S.A.	
<b>2</b>	<b>Grund der Meldung</b>		
a)	Position/Status	Meldepflichtige Person steht in enger Beziehung zu: Martin Matula, Aufsichtsrat  Pavel Mechura, Geschäftsführer	
b)	Erstmeldung/Berichtigung	Erstmeldung	
<b>3</b>	<b>Angaben zum Emittenten, zum Teilnehmer am Markt für Emissionszertifikate, zur Versteigerungsplattform, zum Versteigerer oder zur Auktionsaufsicht</b>		
a)	Name	IMMOFINANZ AG	
b)	LEI	5299000DUMZ99SBBX121	
<b>4</b>	<b>Angaben zum Geschäft/zu den Geschäften: Dieser Abschnitt ist zu wiederholen für i) jede Art von Instrument, ii) jede Art von Geschäft, iii) jedes Datum und iv) jeden Platz, an dem Geschäfte getätigt wurden</b>		
a)	Beschreibung des Finanzinstruments, Art des Instruments	Financial instrument linked to the share price of IMMOFINANZ AG (Turbo Certificate Long Immofinanz AG; Leverage Product with Knock-Out)	
	Kennung	AT0000A3K2V1	
b)	Art des Geschäfts	Erwerb	
c)	Preis(e) und Volumen	Preis(e)	Volumen
		69554.375 EUR	120 Stück
		67542.875 EUR	130 Stück
d)	Aggregierte Informationen	Preis	Aggregiertes Volumen
		68508.395 EUR	250 Stück
e)	Datum des Geschäfts	2025-02-26; UTC+01:00	
f)	Ort des Geschäfts	OTC - Außerhalb eines Handelsplatzes	